

# COMUNE DI PANTELLERIA

## PROVINCIA DI TRAPANI

### II Settore

**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 57 COMMA 6 NEL COMBINATO DISPOSTO CON L'ART. 122 COMMA 7 DEL D.LGS. 163/2006, COSÌ COME INTRODOTTO DALLA L. 106/2011 E CHIARITO DALLA DETERMINAZIONE DELL'A.V.C.P. N. 8 DEL 14/12/2011 PER L'AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI FINALIZZATI ALLA MESSA IN SICUREZZA E ALLA PREVENZIONE E RIDUZIONE DEL RISCHIO CONNESSO ALLA VULNERABILITA' DEGLI ELEMENTI DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DESTINATO A SCUOLA ELEMENTARE CAPOLUOGO – IMPORTO A BASE D'ASTA € 293.746,57 – ESITO PROCEDIMENTO EX ART. 140 DEL D.LGS. 163/2006 ED AGGIUDICAZIONE.**

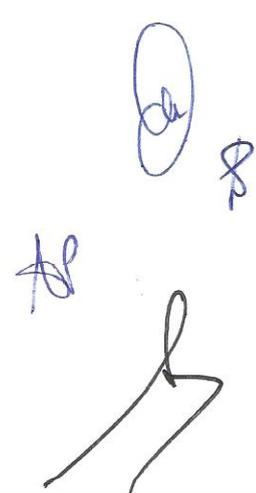
Il giorno 29 del mese di aprile dell'anno 2014 alle ore 16,00 nei locali dell'Amministrazione sopraindicata il Responsabile del II Settore Geom. Salvatore Gambino assistito dalla Sig. Angela Pucci che funge da Segretario e alla presenza dei dipendenti arch. Domenico Orobello e sig.ra Rosalia Lo Pinto dipendenti dell'Ente quali testimoni cogniti ed idonei.

Premesso che:

- con verbale in data 05/06/2012 è stata espletata la procedura negoziata dei lavori finalizzati alla messa in sicurezza e alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità dell'edificio scolastico destinato a scuola elementare capoluogo – importo a b.a. € 293.746,57 oltre € 22.548,55 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, che ha determinato il seguente risultato:

#### RIBASSI IMPRESE AMMESSE

| Progr. | Impresa                   | Ribasso in % |
|--------|---------------------------|--------------|
| 1      | CO.E.S.I. srl             | 26,0876 %    |
| 2      | Terranova salvatore       | 16,2676 %    |
| 3      | M.R. COSTRUZIONI srl      | 23,1656 %    |
| 4      | Saverio Vitale            | 21,4800 %    |
| 5      | Leone Maria               | 20,6930 %    |
| 6      | Maltese srl               | 26,2600 %    |
| 7      | D'Alberti Costruzioni sas | 8,1000 %     |
| 8      | COGEMAT srl               | 20,7300 %    |
| 9      | Fazzi Geom. Biagio        | 27,2312 %    |



- Poichè il numero delle offerte ammesse è risultato essere inferiore a 10, non è stato possibile esercitare la facoltà di esclusione automatica, pertanto è stato applicato il disposto di cui all'art. 86 comma 3 del codice dei contratti pubblici ed all'art. 121 del Regolamento di cui al D.P.R. 207/2010.

- Per tale ragione con note prot. nn. 11267 del 05/06/2012, 11268 del 05/06/2012 e 11269 del 05/06/2012, inviate a mezzo PEC, sono state richieste le giustificazioni alle tre offerte che superavano la soglia di anomalia (media delle offerte + scarto medio) risultata pari a **25,17107%** e precisamente alle seguenti ditte:

| Progressivo | Impresa            | % Ribasso |
|-------------|--------------------|-----------|
| 9           | Fazzi Geom. Biagio | 27,2312   |
| 6           | Maltese srl        | 26,2600   |
| 1           | CO.E.S.I. srl      | 26,0876   |

- Acquisite le giustificazioni richieste e le successive integrazioni, con verbale del 14.08.2012 si è proceduto all'aggiudicazione provvisoria per l'importo complessivo di € 236.304,40, al netto del ribasso d'asta del 27,2312% e comprensivo di € 22.548,55 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, alla ditta Fazzi Geom. Biagio [plico N° 9] di Enna con P.IVA 00138040860.

- Secondo aggiudicatario è risultata la ditta CO.E.S.I. [plico N° 1] di Gangi (PA) con P.IVA 04601730825, avente offerta di ribasso del 26,0876%.

- In data 10.07.2013 venne stipulato con la ditta aggiudicataria Fazzi Biagio il contratto n. 2886/2013 di repertorio, registrato a Pantelleria il 19/07/2013 n. 443 serie 1<sup>a</sup>;

- con nota prot. n. 14252 del 12/08/2013 il Responsabile del Settore II, anche nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento, venne comunicato all'Impresa Fazzi Biagio, ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 ed 8 della L. n. 241/1990 e s.m. ed i., che era stata avviata l'istruttoria finalizzata alla risoluzione del Contratto d'appalto stipulato in data 10/07/2013, n. 2886/2013 di repertorio, registrato a Pantelleria il 19/07/2013 n. 443 serie 1<sup>a</sup>, stante i gravi inadempimenti per fatti dipendenti da colpa ascrivibile allo stesso appaltatore;

- con deliberazione G.M. n. 49 del 09.09.2013, dichiarata immediatamente esecutiva, venne dato mandato al Responsabile del Settore II di provvedere alla risoluzione del contratto d'appalto n. 2886/2013 di rep. del 10/07/2013 – registrato a Pantelleria il 19/07/2013 al n. 443 Serie 1<sup>a</sup>, relativo ai lavori di che trattasi in danno all'appaltatore Fazzi Biagio;

- con determina n. 460/II Sett. del 9.10.2013 si procedeva pertanto alla rescissione contrattuale in danno nei confronti della predetta ditta Fazzi Biagio con sede in Enna via delle Muse, 126 – partita I.V.A. 00138040860;

**Rilevato** che in funzione di quanto sopra ed al fine di non bloccare l'iter procedimentale volto all'esecuzione dell'opera pubblica, essendo intenzione della S.A. procedere al nuovo affidamento dei lavori, ex art. 140 del D.Lgs. n. 163/2006, con nota prot. n. 2461 del 12/02/2014, sono stati interpellati tutti gli operatori economici, *fino al quinto miglior offerente (escluso l'aggiudicatario)*, al fine di accertare la disponibilità degli stessi all'esecuzione dell'opera allo stesso ribasso proposto dall'aggiudicatario originario;

AP

**Che** alla suddetta nota hanno risposto positivamente le imprese M.R. Costruzioni s.r.l., COGEMAT s.r.l e Leone Maria, rispettivamente seconda, quarta e quinta migliore offerente (escluso l'aggiudicatario), mentre non rispondevano le imprese CO.E.S.I. s.r.l. e Saverio Vitale (rispettivamente primo e terzo miglior offerente);

**Che** in considerazione dei tempi trascorsi e che il ribasso offerto rientra nella soglia di anomalia a suo tempo determinata, si è proceduto alla verifica delle offerte prodotte;

**Che** pertanto con note prot. n. 4288, 4289 e 4290 del 12.03.2014, dirette rispettivamente alle ditte M.R. Costruzioni s.r.l., COGEMAT s.r.l e Leone Maria, sono state richieste le giustificazioni necessarie a dimostrare l'affidabilità delle offerte accettate unitamente alle dichiarazioni attestanti il mantenimento dei requisiti di idoneità tecnico - economica e morale per l'assunzione dell'appalto, nonché fidejussione provvisoria del valore del 2% dell'importo di affidamento e offerta riportante l'indicazione del ribasso accettato con una dichiarazione che lo stesso è frutto di attenta nuova valutazione e studio della gara;

**Dato atto:**

- che entro la data perentoria del 04/04/2014, sono stati acquisiti i fascicoli riguardanti i seguenti concorrenti:

concorrente **COGEMAT S.R.L.**, fascicolo inviato via pec acquisito al protocollo comunale al n. 5825 del 4.04.2014 e plico pervenuto via posta acquisito al protocollo comunale n. 6029 dell'8.04.2014;

concorrente **Leone Maria** fascicolo acquisito in data 04/04/2014 ed acclarato al protocollo comunale al n. 5852;

- che nulla è stato trasmesso dal concorrente **M.R. Costruzioni s.r.l.**;

- che con determina n. 225 dell'11.04.2014 si è nominato, ai sensi dell'art. 121 comma 2 del DPR 207/2010, quale organismo tecnico per le operazioni di verifica delle giustificazioni prodotte nella procedura ex art. 140 del D.Lgs. n. 163/2006 per l'affidamento dei lavori di che trattasi, l'Ing. Gaspare Inglese e il Geom. Eloisa Bernardo, dipendenti tecnici di questo Comune,

Visti i verbali n. 1 del 16.04.2014, 2 del 17.4.2014 e 3 del 17.4.2014, trasmessi dalla Commissione come sopra nominata con nota prot. n. 6784 del 18.04.2014;

Visto in particolare il verbale n. 3 del 17.04.2014 con il quale la Commissione conclude le proprie attività ritenendo attendibile l'offerta della ditta COGEMAT s.r.l., reputandola seria ed affidabile, quindi congrua senza esporre a priori la stazione appaltante al rischio di esecuzione della prestazione in modo irregolare e qualitativamente inferiore a quella richiesta, o con modalità esecutive in violazione di norme, con la conseguenza di far sorgere contestazioni o ricorsi, mentre l'offerta della ditta Leone Maria è risultata non pertinente, e pertanto se ne dispone l'esclusione.

Quanto sopra premesso, si procede all'aggiudicazione provvisoria per l'importo complessivo di € 213.755,85, al netto del ribasso d'asta del 27,2312% oltre € 22.548,55 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 236.304,40 alla ditta COGEMAT s.r.l. con sede in Trapani Via delle Campanule, 4 con P.IVA 02386350819.

L'aggiudicazione in favore dell'impresa ha carattere provvisorio, e diverrà definitiva nei tempi e secondo le previsioni dell'art. 79 comma 5 e da 5 bis a 5 quinquies del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente: Il Responsabile del II Settore Geom. Salvatore Gambino

Il Segretario: Sig.ra Angela Pucci

I teste: arch. Domenico Orobello

II teste: Sig.ra Rosalia Lo Pinto

